



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze
Haupttrichtung der Baukörper
und Färsrichtung der Gebäude

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet)	WA	0	Bauweise (o = offen)
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	FH: 10,00m TH: 3,85m	max. zulässige Firsthöhe (FH) max. zulässige Traufhöhe (TH)
Dachform (Satteldach) Dachneigung (25-35°)	SD	25-35°	I
			Anzahl Vollgeschosse (max. 1)

EFH: 513,50m
ET: 1,50m
Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m über NN
max. Entwässerungstiefe (Leitungsführung)
in m unter natürlichem Gelände

Verkehrsflächen

Fahrbahn
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Fuss- / Gehweg
Landwirtschaftlicher Verkehr
Ga Flächen für Garagen
LR Leitungsrecht

Grünflächen und Pflanzgebote

Grünflächen (Verkehrsgrün)
Wasserflächen (auch temporär)
Pflanzbindung für Einzelbäume
Pflanzgebot für Einzelbäume
Pflanzgebot für Büsche und Sträucher

Sonstige Planzeichen

Vorgeschlagene Grundstückseinteilung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes "Vogtweg"
Wasserschutzgebiet (Zone III)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses am 18.11.2008
am 17.03.2009

Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB)
mit Anschreiben vom 28.11.2008
bis 07.01.2009

Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB)
Einladung durch öff. Bekanntmachung
Informationsveranstaltung am 17.03.2009
am 26.03.2009

Auslegungsbeschluss am 21.07.2009

Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung
(§3 Abs. 2 S. 2 BauGB) am 04.08.2009

Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange
von der Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) am 05.08.2009

Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) vom 14.08.2009
bis 14.09.2009

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB) am 20.10.2009

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt
Horb am Neckar am 20.10.2009 als Satzung beschlossen.
Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten
Rechtsverfahrens wird bestätigt.

Horb am Neckar, den 19.01.2010

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
(§ 10 Abs. 3 BauGB) am 26.01.2010

Bebauungsplan in Kraft getreten
durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3
BauGB) am 26.01.2010



Große Kreisstadt Horb a.N. - Fachbereich Stadtentwicklung

Bebauungsplan
"Vogtweg"
in Horb a.N. - Ahldorf
M 1:500
28.05.2009
FB 3 - P. Klein
Anerkannt, G. Penck
Bearbeitung, P. Klein
28.05.2009